



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-263

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, 4. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m², upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m², upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m², upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE prije svega se unose u stečajnu masu dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 troškovi unovčenja u iznosu od 271.826,59 kn, dok se preostalim iznosom od 2.265.682,41 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3a, OIB:23057039320.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava koji se vode na kartici ovog predmeta isplati dužniku FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 iznos od 271.826,59 kn na njegov žiro-račun IBAN HR9041240031125001229, uz poziv na broj HR00 607-2016, a razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3a, OIB:23057039320 iznos od 2.265.682,41 kn na račun broj IBAN HR9524020061031262160 poziv na broj: 05 260100005-09086658920.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m², upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m², upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m², upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE, prodana je ponuditelju SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 2.537.509,00 kn. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-607/2016-227 od 17. studenoga 2020. kupac je platio dužni iznos.

Na navedenoj su nekretnini bila u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 570.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015.posl. br. OVR-6409/15 uknjiženog ovršnog prava zaloga u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn, kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj koji je trošak unovčenja nekretnine u iznosu od 271.826,59 kn specificirao podneskom od 3. ožujka 2021. i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3a, OIB:23057039320 koji je tako specificirani trošak unovčenja učinio nespornim. Također nije sporno da je razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 4. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-27e9f**

Kontrolni broj: **08152-99fcd-14017**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.